



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду

Нови Београд

Милентија Поповића 19, ПР 3А

Тел. 063/77-16-381

Посл.бр. ЗАМ - 2/2020

Датум: 28.08.2020 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, Београд, именован за Подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца НИЦЦО ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. ТРГ РЕПУБЛИКЕ 3, ПИБ: 100041264, МБ: 6525474 против извршног дужника МИОДРАГ ВАСИЉКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. СЕЛО СРЊЕ ББ, ЈМБГ: 1211963781010 у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 28.08.2020 године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника МИОДРАГ ВАСИЉКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. СЕЛО СРЊЕ ББ, ЈМБГ: 1211963781010 и то непокретност:

- пословни простор на адреси Трговачка 30б, Београд, уписане корисне површине 397 м², непокретност уписана у ЛН бр. 12584, КО Чукарица, власништво са уделом права својине 1/2 извршног дужника МИОДРАГ ВАСИЉКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, СЕЛО СРЊЕ ББ, ЈМБГ: 1211963781010; укупан износ вредности 1/2 идеалног дела извршног дужника је износ од 19.401.030,00 динара, као приватна својина.

Процењена вредност непокретности износи 19.401.030,00 динара, а процена је извршена дана 3.06.2020. године.

У непокретности се налази држалац билијар клуб "Сидро" за који није утврђено по ком основу користи непокретност.

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 28.09.2020. године у 16 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Нови Београд, Милентија Поповића 19, ПР 3А, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи **60%** од процењене вредности непокретности.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10

процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положи јемство закључно са даном 25.09.2020. године.

IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младен Пецељ 285-2290310000074-58 који се води код „Sberbank Srbija” ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ЗАМ - 2/2020”.

V Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младен Пецељ број 285-2290310000074-58 који се води код „Sberbank Srbija” ад Београд са позивом на број ЗАМ - 2/2020. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VI Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена биће враћено јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Другог основног суда у Београду и интернет страници Другог основног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 18.09.2020. године, електронским путем на mpecelj.izvrsitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 21.09.2020. године у 12 часова.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

